

## **Baulasterklärung**

**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. \_\_\_\_\_**

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer\*innen einsetzen)

\_\_\_\_\_

bin/sind alleinige/r Eigentümer\*in/nen des Flurstückes \_\_\_\_\_

der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue Bezeichnung der Baumaßnahme) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ auf dem Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_

die baurechtlich vorgeschriebenen Abstände bzw. Abstandsflächen nicht eingehalten werden. Die der Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorliegenden Bauunterlagen für diese Maßnahme sind mir/uns bekannt.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich - auch für die Rechtsnachfolger\*innen - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Gemäß § 6 Abs. 2 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) vom 30.12.2021 (GVOBl. Schl.- H. Nr. 17 S. 1422) werden zur Durchführung der vorstehend beschriebenen Baumaßnahme Abstände bzw. Abstandsflächen in einer Länge von \_\_\_\_\_ m und einer Tiefe von \_\_\_\_\_ m im Bereich des Bauwerks auf das oben genannte Grundstück als Baulast übernommen.

Die anliegenden Lagepläne und Bauzeichnungen sind Bestandteil dieser Erklärung.“

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Richtigkeitsbescheinigung:**

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Bearbeitungsvermerk:**

1. Umseitige Erklärung wurde am \_\_\_\_\_ unter der Nr.: \_\_\_\_\_ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
  - a) FD 63.40 / FD \_\_\_\_\_
  - b) Amt, Gemeinde, Stadt
  - c) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
  - d) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
3. Die Gebühr von i. H. v. \_\_\_\_\_ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: \_\_\_\_\_

4. Z. d. A.