

## **Baulasterklärung**

**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. \_\_\_\_\_**

Ich/Wir (Namen und Anschrift aller Grundstückseigentümer\*innen einsetzen)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

bin/sind alleinige/r Eigentümer\*in/nen des in \_\_\_\_\_  
belegenen und im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
eingetragenen \_\_\_\_\_ Betriebes.

Ich/wir beabsichtigen eine Betriebsleiterwohnung auf dem oben genannten Grundstück zu errichten.

Mir/uns ist bekannt, dass Häuser/Wohnungen für Betriebsleiter\*innen und Betriebsinhaber\*innen nur ausnahmsweise zulässig sind, dem Gewerbebetrieb zugeordnet werden und in der Größe dem Betrieb untergeordnet sein müssen.

Dieses vorausgeschickt, erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit unwiderruflich – auch für meine/unsere Rechtsnachfolger\*innen – mit der Eintragung der folgenden Baulast einverstanden:

„Das auf dem Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zu errichtende Betriebsleiterhaus dient ausschließlich dem auf dem  
Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_  
ansässigen Gewerbebetrieb als Wohnung für Betriebsleiter\*in/Betriebsinhaber\*in  
und kann nicht losgelöst vom o. g. Gewerbebetrieb veräußert werden. Eine Änderung der Nutzung ist nur mit Zustimmung der unteren Bauaufsichtsbehörde zulässig.“

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_ (Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_ (Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Richtigkeitsbescheinigung:**

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Bearbeitungsvermerk:**

1. Umseitige Erklärung wurde am \_\_\_\_\_ unter der Nr.: \_\_\_\_\_ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
  - a) FD 63.40/ FD \_\_\_\_\_
  - b) Amt, Gemeinde, Stadt
  - c) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
  - d) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
3. Die Gebühr i. H. v. von \_\_\_\_\_ € wurde heute mit  
gesondertem Schreiben angefordert.  
Zahlungspflichtige/r \_\_\_\_\_
4. Z. d. A.