

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/ sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des Flurstückes _____
der Flur _____ der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue Bezeichnung der Baumaßnahme) _____
_____ auf dem Flurstück _____, der Flur _____,
der Gemarkung _____ die baurechtlich vorgeschriebene Anzahl
der Fahrradabstellplätze gemäß § 49 LBO auf dem Baugrundstück nicht
hergestellt werden kann.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -
auch für die Rechtsnachfolger*innen - das Einverständnis zu der folgenden
Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Auf dem in Satz 1 dieser Erklärung bezeichneten Grundstück wird eine Teilfläche
zur Herstellung von _____ Fahrradabstellplätzen bereitgestellt incl. der
Zuwegung. Diese Stellplatzfläche steht ständig für die Benutzung im Rahmen des
durch die obige Baumaßnahme hervorgerufenen Stellplatzbedarfs zur Verfügung.
Der von dieser Baulast betroffene Teil des Grundstückes ist in dem anliegenden
Lageplan grün gekennzeichnet.

_____, den _____

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.

2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:

a) FD 63.40/ FD _____

b) Amt, Gemeinde, Stadt

c) Herrn/Frau _____

d) Herrn/Frau _____

3. Die Gebühr von _____ €
wurde im Zuge der Baulasteintragung erhoben./

Die Gebühr i. H. v. von _____ €
wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r _____

4. Z. d. A.