

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte

Ich/ Wir (bitte Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/ sind alleinige/r Eigentümer*in/nen der Flurstücke _____
der Flur _____ der Gemarkung _____

Mir/ uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/ der (genaue
Bezeichnung der Baumaßnahme) _____

auf dem Flurstück/den Flurstücken _____ der Flur _____
der Gemarkung _____

die folgenden baurechtlichen Bestimmungen nicht eingehalten werden:

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -
auch für die Rechtsnachfolger*innen - das Einverständnis zu der folgenden Eintra-
gung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Die in Satz 1 bezeichneten Grundstücke bilden ein Baugrundstück im Sinne des § 4
Abs. 2 LBO S-H. Durch die Vereinigung der Grundstücke werden die baurechtlichen
Bestimmungen eingehalten. Die von dieser Baulast betroffenen Flurstücke sind in
dem anliegenden Lageplan gekennzeichnet. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Bau-
lasterklärung.“

_____, den _____

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.

2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:

- a) FD 63.40/ FD _____
- b) Amt, Gemeinde, Stadt
- c) Herrn/Frau _____
- d) Herrn/Frau _____

3. Die Gebühr i. H. v. von _____ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: _____

4. Z. d. A.