

## **Baulasterklärung**

**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. \_\_\_\_\_**

### **(VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG)**

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer\*innen einsetzen)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

bin/sind alleinige/r Eigentümer\*in/nen des in  
belegenen und im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
eingetragenen Grundstücks.

Ich/Wir beabsichtige/n auf dem Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_  
der Gemarkung \_\_\_\_\_ für das vorhandene und im La-  
geplan gekennzeichnete Gebäude eine Nutzungsänderung gem. § 35 Abs. 5  
Satz 2 und 3 BauGB zur Nutzung als \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ vorzunehmen.

Die Zulässigkeit dieser Nutzungsänderung setzt gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 und 3  
BauGB die nachfolgend abgegebene Verpflichtung voraus:

Hiermit erkläre ich mich/wir uns hiermit unwiderruflich – auch für meine/unsere  
Rechtsnachfolger\*innen– mit der Eintragung der folgenden Baulast einverstanden:

„Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, das genehmigte Vorhaben -nach dauerhafter Nut-  
zungsaufgabe als Aufnahmeeinrichtung, Gemeinschaftsunterkunft oder sonstige Un-  
terkunft für Flüchtlinge oder Asylbegehrende- zurückzubauen und die Bodenversie-  
gelungen zu beseitigen.“

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in  
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Richtigkeitsbescheinigung:**

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Bearbeitungsvermerk:**

1. Umseitige Erklärung wurde am \_\_\_\_\_ unter der Nr.: \_\_\_\_\_ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
  - a) FD 63.40/ FD \_\_\_\_\_
  - b) Amt, Gemeinde, Stadt \_\_\_\_\_
  - c) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
  - d) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
3. Die Gebühr i. H. v. von \_\_\_\_\_ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.  
Zahlungspflichtige/r \_\_\_\_\_
4. Z. d. A.