

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des Flurstückes _____

der Flur _____ der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue Bezeichnung der Baumaßnahme)

auf dem Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____ die baurechtlich vorgeschriebene Zuwegung fehlt.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich - auch für die Rechtsnachfolger*in/nen - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Als Eigentümer*in/nen des in Satz 1 genannten Flurstücks räume/n ich/wir hiermit dem/der jeweiligen Eigentümer*in/nen des Trennstücks aus dem Flurstück/ bzw. des Flurstücks _____ der Flur _____ der Gemarkung _____ das dauernde Recht ein, über mein/unser Grundstück einen Fahrweg in einer Breite von _____ m anzulegen und diesen Weg dauernd zu unterhalten und zum Gehen und Fahren als Zufahrt zu dem vorgenannten Flurstück zu benutzen. Der Verlauf des Weges ist in dem dieser Erklärung als Anlage beigefügten Lageplan grün gekennzeichnet.“

_____, den _____

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.

2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:

a) FD 63.40/ FD _____

b) Amt, Gemeinde, Stadt

c) Herrn/Frau _____

d) Herrn/Frau _____

3. Die Gebühr i. H. v. von _____ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: _____

4. Z. d. A.