

**B A U L A S T E R K L Ä R U N G** Bauakte Az.

Ich/wir \_\_\_\_\_  
bin/sind alleinige/r Eigentümer des in \_\_\_\_\_  
belegenen und im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich/wir beabsichtigen, eine Betriebsleiterwohnung auf dem oben genannten Grundstück zu errichten.

Mir/uns ist bekannt, dass Häuser/Wohnungen für Betriebsleiter und Betriebsinhaber nur ausnahmsweise zulässig sind, dem Gewerbebetrieb zugeordnet werden und in der Größe dem Betrieb untergeordnet sein müssen.

Dieses vorausgeschickt, erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit unwiderruflich – auch für meine/unsere Rechtsnachfolger – mit der Eintragung der folgenden Baulast einverstanden:

**„Das auf dem Flurstück \_\_\_\_ / \_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zu errichtende Betriebsleiterhaus dient ausschließlich dem auf dem  
Flurstück \_\_\_\_ / \_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_  
ansässigen Gewerbebetrieb als Wohnung für Betriebsleiter/Betriebsinhaber und kann nicht  
losgelöst vom o. g. Gewerbebetrieb veräußert werden. Eine Änderung der Nutzung ist nur  
mit Zustimmung der unteren Bauaufsichtsbehörde zulässig.“**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch  
Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

ausgewiesen durch  
Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Vorstehende Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)